

Wu tekst 16. 9. 15 16, 24

PRIJEDLOG

2015-09-14

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 54. stavka 6. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 94/2013) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

o izmjeni Odluke o prestanku važenja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe

I.

U Odluci o prestanku važenja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe, KLASA: 022-03/15-04/181, URBROJ: 50301-05/25-15-2, od 07. svibnja 2015. godine, u točki II. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o. Zagreb nastavlja upravljati do 31. listopada 2016. godine, sljedećim nekretninama:

- Turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom, Orebić
- Hotel Hrvatska, Baška Voda
- Kamp Uvala Slana s apart hotelom Klub Vala, Selce
- Kamp Kupari.“

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje

Vlada Republike Hrvatske donijela je 07. svibnja 2015. godine Odluku o prestanku važenja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja MORH, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe, te je u u točki II. stavku 1. citirane Odluke od 07. svibnja 2015. određeno da nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su bile dane na upravljanje Clubu Adriatic nakon 31. listopada 2015. godine prelaze na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, i to:

- turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom Orebić
- Hotel Hrvatska, Baška Voda
- Kamp uvala Slana s apart hotelom Klub Vala, Selce
- Kamp Kupari

Odredbom točke III. predmetne Odluke Vlade RH zadužen je Dravni ured za upravljanje državnom imovinom pravovremeno izvršiti aktivnosti na pripremi uvjeta i načina raspolaganja nekretnina iz točke II. iste Odluke, a u cilju nastavka obavljanja ugostiteljske djelatnosti u istima.

Predmetna Odluka Vlade Republike Hrvatske donijeta je radi omogućavanja okončanja postupka prestečajne nagodbi te reguliranja formalno pravnog statusa nekretnina koje se nalaze na upravljanju Društva.

Društvo Club Adriatic d.o.o. obratilo se viškratno dopisima Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, kao i Ministarstvu turizma, u kojima su iste obavijestili o činjenici da predstečajna nagodba zbog objektivnih okolnosti još uvijek nije gotova, slijedom čega strateški partner koji je trebao osigurati daljnju financijsku sigurnost i likvidnost u poslovanju ne može prije dovršetka tog postupka ući u Društvo, zbog čega društvu prijeti stečaj.

Nadalje, kako se u predmetnim nekretninama obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja i prehrane gostima hotela i kampova za vrijeme turističke sezone, a da se ugovori o zakupu kapaciteta za iduću sezonu zaključuju tijekom kolovoza i rujna, u cilju osiguranja financijske sigurnosti i likvidnosti društva u zimskom periodu 2015/2016 godine Društvo je predložilo da mu se omogući sklapanje predmetnih ugovora o zakupu kapaciteta na način da se produlji rok upravljanja predmetnim nekretninama određen gore citiranom Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 07. svibnja 2015. godine, i to do dana 31. listopada 2016. godine.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, a posebno činjenicu da postupak predstečajne nagodbe nije pravomoćno okončan i ne može se predvidjeti u kojem će roku isti biti dovršen, te da iz tog razloga Društvu prijeti stečaj ukoliko ne sklopi Ugovore o zakupu kapaciteta za slijedeću turističku sezonu, kao i činjenicu da su imovinskopравни odnosi na predmetnim nekretninama nesređeni iz kojeg razloga istima u ovom trenutku nije moguće raspolagati u smislu odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj: 94/13), predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke u priloženom tekstu.